

**Протокол № 18 заседания общественного совета  
при управлении по охране объектов культурного наследия Калужской области**

29 ноября 2018 года, 09.00,  
г. Калуга, Калужская область  
ул. Пролетарская, д. 111, ауд. 104 Б.

**Присутствовали:**

**представители управления по охране объектов культурного наследия Калужской области:** Чудаков Е.Е., Евсеев Е.С., Сорокина А.В.

**Члены общественного совета:** Алентьева Н.А., Бессонов В.А., Болдин И.В., Гавриленко К.В., Шиленков Ю.Н.

**Приглашенные:** Глава администрации МО «Город Боровск» М.П. Климов

**Председательствует на заседании:** Бессонов В.А.

Вступительное слово предоставлено начальнику управления по охране объектов культурного наследия Калужской области (далее – управление) Чудакову Е.Е. о сложившейся в г. Боровске ситуации, получившей широкий общественный резонанс. От администрации г. Боровска, а также краеведческого сообщества в адрес управления поступили заявления о включении в реестр 16 объектов, признанных аварийными для дальнейшего определения их историко-культурной ценности. Рассмотрение указанных заявлений решено разделить на несколько этапов.

Слово предоставлено главе администрации МО «Город Боровск» М.П. Климову о федеральной адресной программе по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, которая важна и необходима для города и «боровчан», так как жилой фонд находится в ветхом состоянии. Данная программа учитывает запрет сноса объектов, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленных объектов культурного наследия, предусмотрена реконструкция объекта. Однако программа не учитывает тот факт, что есть средовая застройка города, которая, как правило, не является объектом культурного наследия. В настоящее время снесено два здания, находящихся в центральной части города Боровска и включенных в указанную программу. В отношении данных зданий произведены замеры с целью дальнейшего воссоздания объектов и сохранения исторической среды.

Слово предоставлено председателю общественного совета В.А. Бессонову. В настоящее время в городе Боровске запущен процесс создания исторического поселения федерального значения. До установления границ исторического поселения производить какие-либо действия в исторической части города категорически нельзя. Судьба снесенных домов должна была решаться после утверждения регламентов исторического поселения.

**ПОВЕСТКА:**

1. Рассмотрение вопроса о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Купеческий дом», 2-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Калужская область, г. Боровск, ул. Володарского, д. 11, в перечень выявленных объектов культурного наследия.

**Выступили:**

М.П. Климов. В отношении данного объекта произведены замеры фасада, сняты наличники с окон и переданы в Боровский краеведческий музей. Администрацией г. Боровска запланирована передача земельного участка, на котором расположен указанный объект в аренду. В конкурсной документации в качестве обременения необходимо указать обмерные параметры здания, а также его описание в том числе материалы которые должны использоваться при воссоздании объекта. Существенное условие контракта – одностороннее расторжение, в случае нарушения данных обременений.

Ю.Н. Шиленков. Пример типичной застройки города Боровска, первый этаж каменный второй деревянный. Данный дом располагается на красной линии улицы Володарского, а также в историческом центре города. Данный дом интересен для города Боровска, предлагаю отнести его в перспективе к объектам культурного наследия местного (муниципального значения).

В.А. Бессонов. Предлагаю перенести рассмотрение вопроса о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия.

**Решили:** единогласно рекомендовать управлению по охране объектов культурного наследия Калужской области перенести рассмотрение вопроса о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Купеческий дом», 2-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Калужская область, г. Боровск, ул. Володарского, д. 11, в перечень выявленных объектов культурного наследия на следующий общественный совет.

2. Рассмотрение вопроса о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Жилой дом», 1958 г., расположенного по адресу: Калужская область, г. Боровск, ул. Фабричная, д. 5, в перечень выявленных объектов культурного наследия.

**Выступили:**

Болдин И.В. предлагаю исключить данное здание из перечня объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

**Решили:** единогласно рекомендовать управлению по охране объектов культурного наследия Калужской области **не включать** в перечень выявленных объектов культурного наследия объект, обладающий признаками объекта культурного наследия «Жилой дом», 1958 г., расположенного по адресу: Калужская область, г. Боровск, ул. Фабричная, д. 5, в перечень выявленных объектов культурного наследия.

3. Рассмотрение вопроса о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Городская усадьба. Комплекс зданий купца Жданова с конюшней», 2-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Калужская область, г. Боровск, ул. Степана Разина, д. 35А, 35Б, в перечень выявленных объектов культурного наследия.

**Выступили:**

М.П. Климов. По адресу 35Б располагается бывшая конюшня, задачи ее снести не было, необходимо ее сохранить. По адресу 35А располагается деревянный жилой дом на старом кирпичном фундаменте.

В.А. Бессонов. Сохранившийся кирпичный фундамент это остатки Боровской крепости.

**Решили:**

Единогласно рекомендовать управлению по охране объектов культурного наследия Калужской области **включить** в перечень выявленных объектов культурного наследия объект, обладающий признаками объекта культурного наследия «Городская усадьба. Комплекс зданий купца Жданова с конюшней», 2-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Калужская область, г. Боровск, ул. Степана Разина, д. 35А, 35Б.

4. Рассмотрение вопроса о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Дом священника Жарова», кон. XIX в., расположенного по адресу: Калужская область, г. Боровск, ул. Володарского, д. 31, в перечень выявленных объектов культурного наследия.

**Выступили:**

М.П. Климов. Указанный дом снесен, произведены замеры фасада и габаритов здания с целью последующего воссоздания объекта, не нарушая средовую застройку исторической части города Боровска.

В.А. Бессонов. Нельзя выносить вопрос о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия в отношении утраченных зданий. Обсуждать этот объект, считаю бессмысленно.

Е.Е. Чудаков. Нормы действующего законодательства не предусматривают запрет рассмотрения подобных вопросов. В управление поступило заявление по установленной форме, и мы должны в соответствии с законом рассматривать его на общественном совете.

**Решили:**

Решение не принято.

Болдин И.В., Гавриленко К.В. – «против»;

Бессонов В.А., Шиленков Ю.Н., Алентьева Н.А. – «воздержались».

5. Рассмотрение вопроса о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Жилой дом», 1917 г., расположенного по адресу: Калужская область, г. Боровск, ул. Володарского, д. 29, в перечень выявленных объектов культурного наследия.

**Выступили:**

М.П. Климов. Данный дом частично утрачен.

В.А. Бессонов. Ценности в объекте никакой нет.

**Решили:**

Единогласно рекомендовать управлению по охране объектов культурного наследия Калужской области **не включать** в перечень выявленных объектов культурного наследия объект, обладающий признаками объекта культурного наследия «Жилой

дом», 1917 г., расположенного по адресу: Калужская область, г. Боровск, ул. Володарского, д. 29, в перечень выявленных объектов культурного наследия.

6. Рассмотрение вопроса о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Корпус ансамбля текстильной фабрики Ёжиковых», 1886 г., расположенного по адресу: Калужская область, г. Боровск, ул. Рабочая, д. 6А, в перечень выявленных объектов культурного наследия.

**Решили:**

Единогласно рекомендовать управлению по охране объектов культурного наследия Калужской области **включить** в перечень выявленных объектов культурного наследия объект, обладающий признаками объекта культурного наследия «Корпус ансамбля текстильной фабрики Ёжиковых», 1886 г., расположенного по адресу: Калужская область, г. Боровск, ул. Рабочая, д. 6А, в перечень выявленных объектов культурного наследия

7. Рассмотрение вопроса о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Купеческий дом, в котором с 1916 г. проживал драматург А.Н. Ягодин», кон. XIX-нач. XX в., расположенного по адресу: Калужская область, г. Боровск, ул. Коммунистическая д. 86, в перечень выявленных объектов культурного наследия.

**Выступили:**

М.П. Климов. Ходатайствую о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия.

**Решили:**

Единогласно рекомендовать управлению по охране объектов культурного наследия Калужской области **включить** в перечень выявленных объектов культурного наследия объект, обладающий признаками объекта культурного наследия «Купеческий дом, в котором с 1916 г. проживал драматург А.Н. Ягодин», кон. XIX-нач. XX в.

8. Рассмотрение вопроса о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Купеческий дом. Главный дом городской усадьбы боровских купцов Голофтеевых», 1876 г., расположенного по адресу: Калужская область, г. Боровск, ул. Фридриха Энгельса д. 2, в перечень выявленных объектов культурного наследия.

**Решили:**

Единогласно рекомендовать управлению по охране объектов культурного наследия Калужской области **включить** в перечень выявленных объектов культурного наследия объект, обладающий признаками объекта культурного наследия

«Купеческий дом. Главный дом городской усадьбы боровских купцов Голофтеевых», 1876 г., расположенного по адресу: Калужская область, г. Боровск, ул. Фридриха Энгельса, д. 2.

9. Рассмотрение вопроса о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Многоквартирный жилой дом», расположенного по адресу: Калужская область, г. Боровск, ул. Ленина, д. 42, в перечень выявленных объектов культурного наследия.

**Выступили:**

М.П. Климов. Жилой дом снесен, произведены обмеры фасада, а также габаритов здания, которые должны использоваться при воссоздании объекта.

**Решили:**

Рекомендовать управлению по охране объектов культурного наследия Калужской области **не включать** в перечень выявленных объектов культурного наследия объект, обладающий признаками объекта культурного наследия «Многоквартирный жилой дом», расположенного по адресу: Калужская область, г. Боровск, ул. Ленина, д. 42.

В.А. Бессонов, К.В. Гавриленко, Н.А. Алентьева, И.В. Болдин – «против»

Ю.В. Шиленков – «воздержался»

10. Рассмотрение вопроса о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Жилой дом компании В. Говарда», около 1900 г., расположенного по адресу: Калужская область, Дзержинский район, г. Кондрово, ул. Кооперативная, д. 5, в перечень выявленных объектов культурного наследия.

**Выступили:**

В.А. Бессонов. Данный дом был построен для рабочих фабрики В. Говарда, в качестве временного жилья. Находится в очень плохом состоянии (дерево прогнило). В. Говард искажил ландшафтные идеи усадьбы Щепочкина, внес капиталистические коррективы, построил бараки.

И.В. Болдин. Никакой градостроительной особенностью здание не обладает.

**Решили:**

Рекомендовать управлению по охране объектов культурного наследия Калужской области **не включать** в перечень выявленных объектов культурного наследия объект, обладающий признаками объекта культурного наследия «Жилой дом компании В. Говарда», около 1900 г., расположенного по адресу: Калужская область, Дзержинский район, г. Кондрово, ул. Кооперативная, д. 5

В.А. Бессонов, Ю.Н. Шиленков, Н.А. Алентьева, И.В. Болдин – «против»

К.В. Гавриленко – «воздержался»

Председатель общественного совета

В.А. Бессонов